



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2023 № 580-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении Положения о старших по улицам (части улицы, группе улиц) с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области

В целях содействия взаимодействию жителей улиц с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области и органов местного самоуправления городского округа Лобня Московской области, повышения активности населения в решении вопросов местного значения, оказания содействия органам местного самоуправления в поддержании чистоты и порядка, содержания территорий с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области, а также повышения уровня гражданской активности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о старших по улицам (части улицы, группе улиц) с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

## ПОЛОЖЕНИЕ

О старших по улицам (части улицы, группе улиц) с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о старших по улицам (части улиц, группе улиц) с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, иными Федеральными правовыми актами, правовыми актами Московской области и муниципальными правовыми актами, в целях содействия взаимодействию жителей улиц с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области (далее – городской округ) и органов местного самоуправления городского округа, повышения активности населения в решении вопросов местного значения, оказания содействия органам местного самоуправления в поддержании чистоты и порядка, содержания территорий с малоэтажной жилой застройкой в городском округе, а также повышения уровня гражданской активности.

1.2. Старший по улице (части улицы, группе улиц) с малоэтажной жилой застройкой в городском округе Лобня Московской области (далее – соответствующая территория) является общественным представителем граждан, проживающих на соответствующей территории (далее - старший по улице).

1.3. Старший по улице осуществляет свои полномочия в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Содействие в деятельности старших по улицам и оказание организационной поддержки в пределах компетенции осуществляют территориальные управления микрорайонов городского округа.

1.5. Органы местного самоуправления городского округа в пределах компетенции содействуют в организации работы старших по улицам, а также оказывают поддержку и содействие в реализации решений собраний граждан.

## 2. Порядок избрания старшего по улице

2.1. Старшим по улице может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший восемнадцатилетнего возраста, собственник жилого дома (части жилого дома) на улицах с малоэтажной жилой застройкой в городском округе на соответствующей территории.

2.2. Инициаторами проведения общего собрания могут выступать группы граждан численностью не менее трёх человек, депутат Совета депутатов городского округа, избранный по соответствующему избирательному округу, органы местного самоуправления городского округа.

2.3. В общем собрании могут принимать участие граждане, достигшие восемнадцатилетнего возраста, являющийся собственником жилого дома (части жилого дома) на каком-либо праве на улицах с малоэтажной жилой застройкой в городском округе на соответствующей территории.

2.4. В общем собрании не могут принимать участия и не могут быть избранными следующие лица:

- признанные вступившим в законную силу решением суда недееспособными;

- имеющие на день или период выборов неснятую и непогашенную судимость за совершение тяжких и (или) особо тяжких преступлений.

2.5. Волеизъявление граждан производится:

- в очной форме;

- заочной форме (в том числе в форме электронного голосования при наличии специального программного обеспечения).

2.6. Решение считается принятым, если за его принятие проголосовало большинство граждан, участвующих в собрании.

2.7. При голосовании в очной форме. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 10% граждан, достигших восемнадцатилетнего возраста, являющийся собственником жилого дома (части жилого дома) на каком-либо праве на улицах с малоэтажной жилой застройкой в городском округе на соответствующей территории.

2.8. При голосовании в заочной форме. Общее собрание считается правомочным, если в нем участвуют более 30% от числа граждан, достигших восемнадцатилетнего возраста, являющийся собственником жилого дома (части жилого дома) на каком-либо праве на улицах с малоэтажной жилой застройкой в городском округе на соответствующей территории.

2.8.1. Голосование в заочной форме может продолжаться до 20-ти календарных дней. Если после истечения данного срока необходимого процента граждан для принятия решения достигнуто не было, данное голосование признается несостоявшимся.

2.8.2. Голосование в заочной форме проводится путем передачи инициатору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении

собрания, соответствующего решения гражданина в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

2.8.3. Адрес, указанный в сообщении о проведении собрания, должен быть в пределах соответствующей территории.

2.8.4. Принявшими участие в общем собрании граждан, проводимом в форме заочного голосования, считаются граждане, решения которых получены до даты окончания их приема.

2.9. В решении гражданина по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, подтверждающем право жилыми домами (частью жилых домов) на соответствующей территории;
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

2.10. В случае отсутствия старшего по улице, органом местного самоуправления до проведения собрания граждан может быть назначен временно исполняющий обязанности старшего по улице из числа граждан, достигших восемнадцатилетнего возраста, являющийся собственником жилого дома (части жилого дома) на каком-либо праве на улицах с малоэтажной жилой застройкой в городском округе на соответствующей территории.

2.11. Границы соответствующей территории, на которой граждане избирают старшего по улице, определяются муниципальным правовым актом.

2.12. Старший по улице избирается сроком на 2 года, если иное не указано в протоколе

2.13. О дате, времени, месте и повестке дня проведения общего собрания граждан по выборам старшего по улице граждане оповещаются инициаторами собрания не позднее, чем за 4 дня до его проведения.

2.14. Основной формой оповещения граждан является размещение соответствующих извещений на информационных стендах, иных местах размещения информации в количестве, необходимом для наиболее полного информирования граждан о готовящемся общем собрании и/или начале процедуры голосования.

2.15. Общее собрание граждан проводится в пределах соответствующей территории, определенной в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения.

2.16. Общее собрание граждан может проводиться в помещении, по своим характеристикам имеющее возможность вместить граждан, желающих принять участие в нем. Данное помещение должно находиться на соответствующей территории.

2.17. В ходе общего собрания граждан из числа присутствующих избирается председатель собрания и секретарь собрания. Старший по улице является председателем общего собрания, если иное не предусмотрено решением собрания граждан.

2.18. Старший по улице осуществляет свои полномочия с момента подачи протокола собрания граждан об избрании старшего по улице в Муниципальное казенное учреждение «Управление по Работе с Территориями» (далее – Учреждение).

2.19. Решения общих собраний доводятся старшим по улице или инициаторами собрания до сведения граждан, проживающих на соответствующей территории и Учреждения в течение 10 дней со дня проведения общего собрания или окончания голосования в заочной форме.

2.20. Протоколы общих собраний подписываются председателем собрания и секретарем собрания. Дополнительно вышеуказанные протоколы может подписывать в порядке их удостоверения представитель Учреждения.

2.21. Протоколы собраний составляются в двух экземплярах с направлением одного из них в Учреждение.

2.22. В общем собрании с целью разъяснения порядка проведения голосования в соответствии с настоящим Положением, иных информационных и организаторских целях могут принимать участие с правом совещательного голоса представители Учреждения.

2.23. На общем собрании могут присутствовать представители органов местного самоуправления городского округа, депутат, избранный по соответствующему избирательному округу, представители организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих деятельность на соответствующей территории, а также представители средств массовой информации.

### 3. Права и обязанности старшего по улице

3.1. Старший по улице имеет право:

- созывать общие собрания граждан по мере необходимости;
- обращаться в организации сферы жилищно-коммунального хозяйства, иные организации по вопросам, затрагивающим интересы граждан;

- предупреждать граждан о недопущении нарушения общественного порядка, а также об установленной законом ответственности за совершение противоправных действий;

- рассматривать заявления и предложения граждан и при необходимости доводить их до сведения Учреждения и организаций осуществляющих деятельность на соответствующей территории;

- организовывать проведение работ по благоустройству и озеленению соответствующей территории, а также оказывать организационную поддержку службам жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления городского округа в вопросах организации участия граждан в проведении работ по благоустройству и озеленению соответствующей территории.

3.2. Старший по улице обязан:

- исполнять решения общих собраний граждан, не противоречащих действующему законодательству и принятых в соответствии с их компетенцией;

- не реже одного раза в год организовывать и проводить общие собрания граждан, и отчитываться о своей деятельности за отчетный период;

- осуществлять в пределах компетенции контроль за состоянием территорий и помещений общего пользования, выполнением работ по уборке, благоустройству соответствующей территории, выполнением гражданами санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных норм, при необходимости доводя информацию до сведения соответствующих организаций и учреждений;

- контролировать ход работ по содержанию и ремонту территорий общего пользования, участвовать в приемке вышеуказанных работ;

- своевременно доводить до сведения соответствующих организаций и учреждений сферы жилищно-коммунального хозяйства информацию о выявленных недостатках, а также содействовать их устранению;

- информировать правоохранительные органы о возможном неправомерном проживании лиц в жилых помещениях на соответствующей территории, лицах, нарушающих общественный порядок, брошенных (в течение длительного времени стоящих без передвижения) автотранспортных средствах, иных фактах нарушения общественного порядка;

- доводить до граждан сведения о структуре органов местного самоуправления и Учреждения, о деятельности организаций и учреждений, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на соответствующей территории, и их контактные данные;

- извещать граждан о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам, затрагивающим их интересы;

- содействовать установлению взаимодействия между гражданами, органами местного самоуправления городского округа, организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, общественной безопасности на соответствующей территории, иными организациями;

- содействовать повышению гражданского самосознания у граждан, проявлять объективность, быть корректным в процессе своего взаимодействия с гражданами, представителями организаций и учреждений;

- проводить информационную работу, направленную на воспитание у граждан бдительности в целях предотвращения террористических актов.

#### 4. Взаимодействие Учреждения со старшими по улицам

4.1. Взаимоотношение Учреждения со старшими по улицам осуществляется на основе взаимного уважения и сотрудничества.

4.2. Учреждение выполняет следующие функции в отношении старших по улицам:

- ведёт учет старших по улицам;
- обобщает поступившие обращения и доводят их до сведения соответствующих организаций и учреждений;
- оказывают необходимую организационную и информационную поддержку старшим по улицам;
- содействуют проведению совместных встреч старших по улицам с представителями органов местного самоуправления городского округа, депутатами Совета депутатов городского округа, избранными по соответствующим избирательным округам, организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, специализированных служб, осуществляющих деятельность на соответствующей территории;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

## 5. Прекращение и приостановление полномочий старшего по улице

5.1. Полномочия старшего по улице прекращаются в случае:

- истечения срока полномочий;
- письменного заявления о сложении своих полномочий;
- утраты гражданства Российской Федерации;
- перемены места жительства;
- совершения действий, несовместимых с его статусом;
- вступления в законную силу обвинительного приговора суда;
- вступления в законную силу решения суда о признании гражданина недееспособным;
- в случае отсутствия без уважительных причин на соответствующей территории более 2 месяцев;
- в случае невозможности исполнять свои обязанности по состоянию здоровья;
- признания безвестно отсутствующим либо объявления гражданина умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;
- смерти.

5.2. Решение о прекращении полномочий старшего по улице в связи с невыполнением требований настоящего Положения или совершением действий, несовместимых с его статусом, принимается общим собранием граждан в форме очного или заочного голосования:

- в форме очного голосования большинством голосов от числа присутствующих на собрании;
- в форме заочного голосования – не менее чем 2/3 голосов от числа граждан, проживающих на соответствующей территории.

5.3. Полномочия старшего по улице могут быть приостановлены в случае его непрерывного отсутствия более 45 дней без уважительной причины.

## 6. Заключительные и переходные положения

6.1. Органами местного самоуправления городского округа может быть принято решение об образовании Совета старших по улицам.